



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Borelli 9

23000 Zadar

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji toga suda Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, prema prijedlogu više sudske savjetnice Milene Lokin u pravnoj stvari ovrhovoditelja ad/1 Mile Čerina, OIB 18450275944, Murterski Prilaz 1, 23000 Zadar zastupanog po punomoćniku mr. Zrinko Zrilić, odvjetnik u Zadru, i ad/2 Stečajna masa iza Tehnoprojekt d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju "u stečaju", OIB 68445630790, Trg kralja Tomislava 2, 42000 Varaždin zastupanog po punomoćniku Jugoslav Puran odvjetniku u Bjelovaru, protiv ovršenice Bosiljke Stanić, OIB 23767517561, Sv.Martina 92 (ranije: VII, 68 A), 23206 Sukošan, uz sudjelovanje založnih vjerovnika Vere Bajkovec, Njemačka, 31688 Nienstaedt, Muhlengrund 1 i Hrvatskih voda, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, radi namirenja novčane tražbine prodajom nekretnina, dana 16. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se postupak ovrhe u ovom ovršnom predmetu u odnosu na nekretninu koja je predmet ovrhe.

II. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda upis brisanja zabilježbe ovrhe određene pravomoćnim rješenjem o ovrsi pod poslovnim brojem Ovr-1594/2010 od dana 20. travnja 2010, koja zabilježba je provedena rješenjem Z-4497/2010. od dana 04. svibnja 2010. i upis brisanja zabilježbe ovrhe određene pravomoćnim rješenjem o ovrsi pod poslovnim brojem Ovr-730/2017 od 03. svibnja 2017. koja zabilježba je provedena rješenjem Z-11252/2017 od dana 12. svibnja 2017. na nekretnini ovršenika i to 14/16 dijela nekretnine oznake kat.čest. 6030, dvorište površine 266 m², stambena zgrada površine 230 m², ukupne površine 496 m², zvane Kosmatac, u naravi dvorište i stambena zgrada upisana u zk.ul. 5720 k.o. Sukošan.

III. Na temelju ovršne isprave, i to pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Zadru poslovni broj P-1938/2004 od 05. studenog 2004., te rješenja o ispravku istog od 23. svibnja 2008. radi naplate ovrhovoditeljevog potraživanja prema ovršenici u iznosu od 44.400,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 01. rujna 2003. do isplate kao i radi naplate parničnog troška u iznosu od 4.991,80 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 05. studenog 2004. do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka ,

određuje se prisilno zasnivanje založnog prava u korist ovrhovoditelja Mile Čerina iz Zadra, na nekretnini ovršenika i to 14/16 dijela nekretnine oznake kat.čest. 6030, dvorište površine 266 m2, stambena zgrada površine 230 m2, ukupne površine 496 m2, zvane Kosmatac, u naravi dvorište i stambena zgrada upisana u zk.ul. 5720 k.o. Sukošan, kao suvlasništvo ovršenika za 14/16 dijela.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda uknjižba založnog prava iz toč. III izreke ovog rješenja s prednosnim redom zabilježbe ovrhe sukladno čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona.

Obrazloženje

U gornjem ovršnom predmetu ovaj sud provodi ovrhu na nekretnini ovršenika radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja ad/1 i ad/2 te je drugo dražbeno ročište održano dana 16. prosinca 2020.

Na navedenom dražbenom ročištu sud je utvrdio da isto nije uspjelo, slijedom čega je ovrhu valjalo obustaviti i temeljem čl. 97. st. 4 Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96,29/99,42/00,173/03,194/03,151/04,88/05,121/05,67/08; u daljnjem tekstu: OZ), odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke.

Kako se ovrhovoditelj ad/1 izjasnio da nije zainteresiran za kupnju nekretnine, te je predložio da se na predmetnoj nekretnini ovršenika zasnjuje založno pravo u smislu čl. 97. st. 6. OZ-a, to je sud sukladno ovom prijedlogu odredio prisilno zasnivanje založnog prava temeljem čl. 258.-260. OZ - a i odlučio kao u točki III i IV. izreke.

U Zadru, 16. prosinca 2020.

Viša sudska savjentica
Milena Lokin

Sutkinja
Dubravka Novaković

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelju ad/1 po punomoćniku,
2. Ovrhovoditelju ad/2 po punomoćniku,
3. Ovršeniku osobno,
4. Založnoj vjerovnici Veri Bajkovec po punomoćnici,
5. Založnoj vjerovnici Hrvatske vode.

Nakon pravomoćnosti zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda .

Broj zapisa: **eb2f4-da168**

Kontrolni broj: **00450-d63d9-42ac1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DUBRAVKA NOVAKOVIĆ, L=ZADAR, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Zadru potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.